

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu

Száma: 85-26/2024.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő testülethez -

ingatlanok állami tulajdonba adásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. és Mátészalka Város Önkormányzata közösen megvalósított fejlesztéseként a Zöldfa utca – Meggyesi utca kereszteződésében körforgalom kialakítására, a Seregély utca felújítására, valamint a fejlesztéshez kapcsolódóan kerékpársáv kialakítására került sor. A beruházás önkormányzati tulajdonú ingatlanokon valósult meg.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. megkereséssel élt a Mátészalka közigazgatási területén áthaladó 471. sz. Debrecen – Mátészalka másodrendű főút 72+056 – 72+335 km szelvények közötti szakaszok területrendezése kapcsán az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok állami tulajdonba, Magyar Közút vagyongazdálkodásába kerülésének tárgyában.

A területrendezésben érintett ingatlanok az Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó alábbi vagyonelemek:

fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	terület	megjegyzés
belterület	2712	kivett közterület	1 ha 4618 m ²	Seregély utca
belterület	182/1	kivett közterület	7513 m ²	Meggyesi út
belterület	238	kivett közterület	4442 m ²	Kinizsi Pál utca

Fenti ingatlanokra a Magyar Közút Nonprofit Zrt. elkészítette a szükséges változási vázrajzokat. A területrendezés következtében az említett ingatlanok megosztásra kerülnének állami és önkormányzati tulajdonú ingatlanokra. Az állami tulajdonba kerülő útszakaszok minősítése országos közútra módosulna.

A Társaság a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (*továbbiakban: Kkt.*) 29. § (6) és 32. § (6) bekezdésében foglaltakra hivatkozva kéri az országos közúttal érintett ingatlanok állami tulajdonba történő térítésmentes átadását.

A Mátészalka 2712 helyrajzi számú, 14618 m² területű Seregély utca egy része, valamint a Mátészalka 182/1 helyrajzi számú, 7513 m² területű Meggyesi út – melyek a 471. sz. főúthoz tartoznak – tévesen önkormányzati tulajdonként szerepelnek az ingatlan-nyilvántartásban, holott az utak kezelését a Közút látja el. A ténylegesen országos útként funkcionáló területek a megosztás következtében állami tulajdonba kerülnek.

A telekalakítást követően kialakuló Mátészalka 238/1, 238/3, 238/4 hrsz-ú, Mátészalka 2712/1, 2712/3 hrsz-ú és Mátészalka 182/3, 182/5 hrsz-ú ingatlanok az önkormányzat

tulajdonában maradnának, míg a Mátészalka 238/2 hrsz-ú, Mátészalka 2712/2 hrsz-ú és Mátészalka 182/4 hrsz-ú országos közút a Magyar Állam tulajdonába kerülne.

A telekrendezés területkimutatása az előterjesztés 2. számú, az érintett ingatlanok változási vázrajzai a 3. számú mellékletét képezik.

Az országos közutak a Kkt. 32. § (1) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 4. § (1) bekezdése f) pontja alapján kizárólagos állami tulajdonba tartoznak. A Kkt. 32. § (6) bekezdése értelmében az állami tulajdonban lévő országos közutak vagyongazdálkodója a Magyar Közút Nonprofit Zrt. A Kkt. 29. § (6) bekezdése szerint „a 32. § (6) bekezdésében meghatározott szervezet a befejezett beruházások magyar állam tulajdonában álló területének rendezése során saját hatáskörben a magyar állam javára és nevében jár el. A befejezett beruházások területének rendezése érdekében megvásárolt, kisajátított vagy más jogcímen megszerzett további földrészlet a Magyar Állam tulajdonába és a törvény erejénél fogva ellenérték nélkül a 32. § (6) bekezdésében meghatározott szervezet vagyongazdálkodásába kerül, amely köteles azt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni”.

A Közút megkeresésében szükségesnek ítélte meg a közút és tartozékai tulajdonjogának rendezését, kérte a telekalakítási eljárás megindításához szükséges önkormányzati hozzájárulást, valamint indítványozta a térítésmentes vagyontáradást.

Az Nvtv. 13. § (3) bekezdése szerint a nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet. Az Nvtv. 13.§ (14) bekezdése alapján, ha a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyont az állam javára jogszabályban meghatározott közfeladat elősegítése érdekében ingyenesen átruházza, az új tulajdonos nevében eljáró joggyakorló a vagyonelemeket az átvett könyv szerinti értéken veszi nyilvántartásba.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 108. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak. A (2) bekezdés meghatározza a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházhatóságának eseteit jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében. A (3) bekezdés rendelkezései szerint az ingyenes vagyontáradás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. A Möt. 108. § (4) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot vagy egyházi hitéleti feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, és a mellékelt határozat-tervezet szerint döntést meghozni szíveskedjenek.

Mátészalka, 2024. szeptember 12.


Dr. Hanusi Péter
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Mátészalka Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2024. (_._) számú

HATÁROZATA

ingatlanok állami tulajdonba adásáról

A Képviselő-testület

1. **Kijelenti**, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint Mátészalka Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában vannak az alábbi táblázat szerinti ingatlanok:

Település	Fekvés/Hrsz.	Megnevezés	Tul. hányad	Terület (ha m ²)
Mátészalka	belterület 2712	kivett közterület	1/1	1 4618
Mátészalka	belterület 182/1	kivett közterület	1/1	7513
Mátészalka	belterület 238	kivett közterület	1/1	4442

2. **Dönt** arról, hogy a Mátészalka belterület 2712 helyrajzi számú ingatlan megosztásából létrejövő 2712/2 helyrajzi számú 4623 m² területű kivett országos közút művelési ágú ingatlant Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: *Mötv.*) 108. § (2) bekezdése alapján és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: *Kkt.*) 8. § (1) bekezdésében meghatározott közfeladatok ellátásának elősegítése érdekében ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adja.
3. **Dönt** arról, hogy a Mátészalka belterület 182/1 helyrajzi számú ingatlan megosztásából létrejövő 182/4 helyrajzi számú 4096 m² területű kivett országos közút művelési ágú ingatlant a *Mötv.* 108. § (2) bekezdése alapján és a *Kkt.* 8. § (1) bekezdésében meghatározott közfeladatok ellátásának elősegítése érdekében ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adja.
4. **Dönt** arról, hogy a Mátészalka belterület 238 helyrajzi számú ingatlan megosztásából létrejövő 238/2 helyrajzi számú 2749 m² területű kivett országos közút művelési ágú ingatlant a *Mötv.* 108. § (2) bekezdése alapján és a *Kkt.* 8. § (1) bekezdésében meghatározott közfeladatok ellátásának elősegítése érdekében ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adja.

5. Az átadásra kerülő ingatlanok könyv szerinti értéke:

Település	Fekvés/Hrsz.	Megnevezés	Terület (ha m ²)	Ingatlanjelleg	Nyilvántartási érték (Ft)*	
					bruttó	nettó
Mátészalka	belterület 2712/2	kivett országos közút	4623	országos út	47.422.050	25.672.818
Mátészalka	belterület 182/4	kivett országos közút	4096	országos út	34.489.097	17.874.748
Mátészalka	belterület 238/2	kivett országos közút	2749	országos út	20.187.817	6.165.666

* 2024.06.30. napi könyvszerinti nyilvántartási érték (értéksökkenéssel számítva).

6. **Nyilatkozik**, hogy az érintett ingatlanok Magyar Állam részére történő ingyenes vagyonátadása az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetik. Az átadással érintett ingatlanok nem szükségesek a kötelező önkormányzati feladat ellátáshoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, illetve az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez.
7. **Felhatalmazza** Dr. Hanusi Péter polgármestert az érintett ingatlanok telekalakítási eljárásban történő közreműködésére, annak lezárását követően a kialakuló országos közutat érintő önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozó tulajdonjog átruházási szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnali

Mátészalka, 2024. szeptember ...

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

TERÜLETKIMUTATÁS

a 471. sz. Debrecen-Mátészalka másodrendű főút 72+056 - 72+335 km szelvények közötti szakaszok telekrendeztéséhez

VÁLTOZÁS ELŐTT				VÁLTOZÁS UTÁN				TERÜLET VÁLTOZÁSA m ²					
TELEPÜLÉS	HRSZ	TERÜLET m ²	MŰVELÉSI ÁG	TULAJDONOS	KEZELŐ	TELEPÜLÉS	HRSZ		TERÜLET m ²	MŰVELÉSI ÁG	TULAJDONOS	KEZELŐ	
1	Mátészalka	2712	14 618	kivett közterület	Mátészalka Város Önkormányzata	Mátészalka Város Önkormányzata	Mátészalka	2712/1	6 753	kivett közterület	Mátészalka Város Önkormányzata	Mátészalka Város Önkormányzata	6 753
								2712/2	4 623	kivett országos közút	Magyar Állam	Magyar Közút Nonprofit Zrt.	-9 995
								2712/3	3 242	kivett közterület	Mátészalka Város Önkormányzata	Mátészalka Város Önkormányzata	3 242
2	Mátészalka	182/1	7 513	kivett közterület	Mátészalka Város Önkormányzata	Mátészalka Város Önkormányzata	Mátészalka	182/3	2 775	kivett közterület	Mátészalka Város Önkormányzata	Mátészalka Város Önkormányzata	2 775
								182/4	4 096	kivett országos közút	Magyar Állam	Magyar Közút Nonprofit Zrt.	-3 417
								182/5	642	kivett közterület	Mátészalka Város Önkormányzata	Mátészalka Város Önkormányzata	642
3	Mátészalka	238	4 442	kivett közterület	Mátészalka Város Önkormányzata	Mátészalka Város Önkormányzata	Mátészalka	238/1	638	kivett közterület	Mátészalka Város Önkormányzata	Mátészalka Város Önkormányzata	638
								238/2	2 749	kivett országos közút	Magyar Állam	Magyar Közút Nonprofit Zrt.	-1 693
								238/3	22	kivett közterület	Mátészalka Város Önkormányzata	Mátészalka Város Önkormányzata	22
								238/4	1 033	kivett közterület	Mátészalka Város Önkormányzata	Mátészalka Város Önkormányzata	1 033

Nyír-Inzsellér Kft.
4400 Nyíregyháza, Debreceni út 45.
Munka száma: 19_38/2023

Mátészalka
belferület

Székelyvárosi Községi Művelődési és Sportközpont
Adatszolg. ikt. sz.: 2/568/2023/3

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

2023. Szept. 06.

a 2712 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Méretarány: 1:1500

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A változás akaratunknak megfelelően történt.

Nyír-Inzsellér Kft

4400 Nyíregyháza, Debreceni út 45.

Adószám: 27412404-2-15

Cégbiztosítási szám: 15-09-0899015

-2-

Nyíregyháza, 2023. augusztus 31.

Készítő:

File Rebeka

Földmérő g. száma: 10469/2021

Minőségfelügyelő:

DÁNYI JÓZSEF

GDT-15-0030

IRM-1458/95

Dányi József

Földmérő g. száma: 10384/2021

ing. rend. min. szám: 1458/95



A vázrajz készítése helyrajzi számítás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a

helyrajzi számítás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a

helyrajzi számítás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a

helyrajzi számítás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a

helyrajzi számítás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a

helyrajzi számítás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a

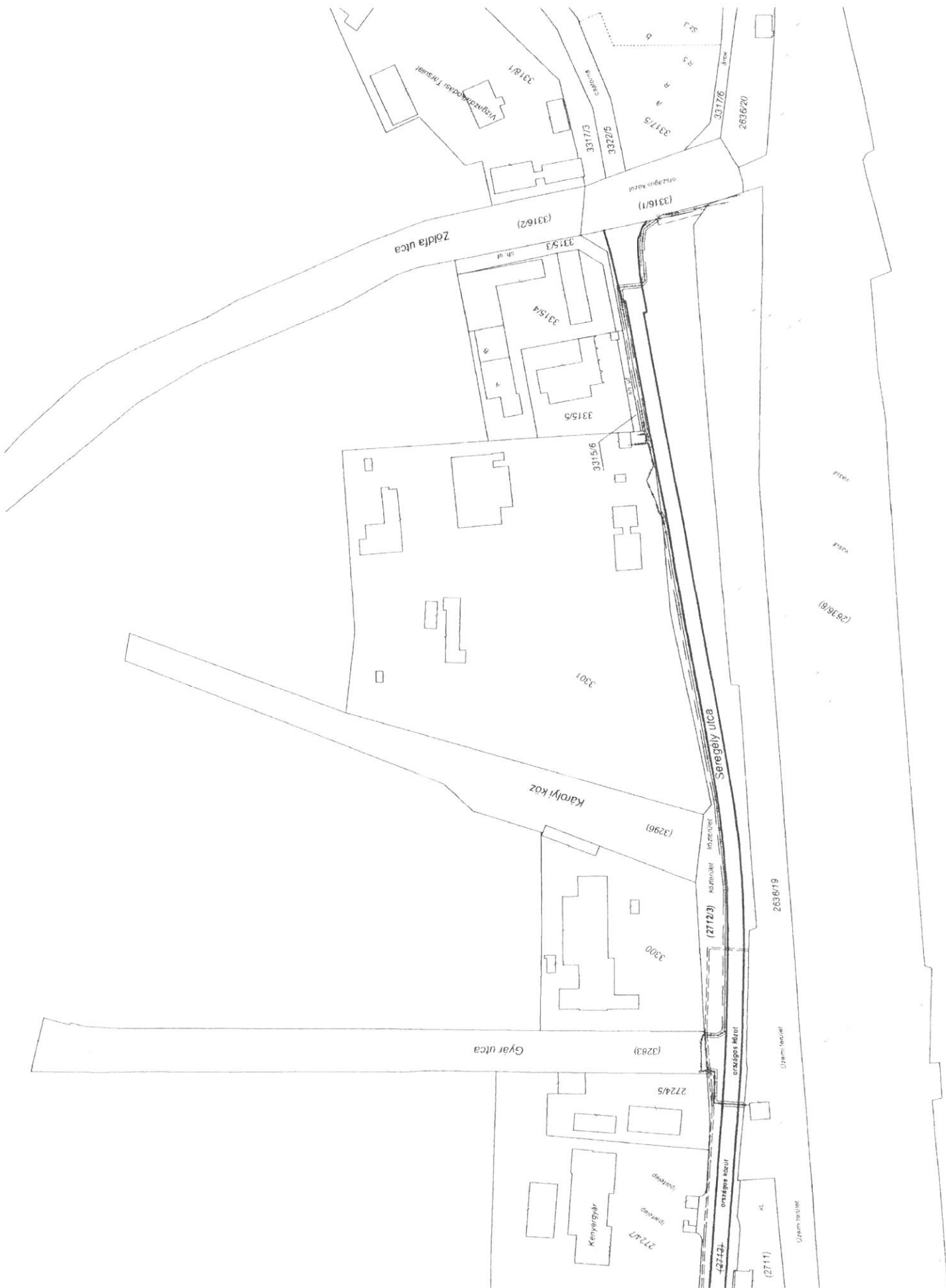
helyrajzi számítás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a

helyrajzi számítás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a

helyrajzi számítás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a

helyrajzi számítás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a





Zöldfa utca

(3316/2)

(3316/1)

3315/4

3315/5

3315/6

3301

Károlyi köz

(3296)

3300

Gyár utca

(3283)

2724/5

Kenyérgyár

2727

2636/19

(2636/8)

(2711)

(2712/3)

örvénypótlék

szennyvíz

gázvezeték

üzemi vízvezeték

Víznyelőkészítő Társulat

3318/1

3317/3

3322/5

3317/5

3317/6

2636/20

örvénypótlék

örvénypótlék

örvénypótlék

örvénypótlék

örvénypótlék

örvénypótlék

örvénypótlék

örvénypótlék

örvénypótlék

örvénypótlék

örvénypótlék

örvénypótlék

örvénypótlék

örvénypótlék

örvénypótlék

örvénypótlék

Nyír-Inzsellér Kft.
4400 Nyíregyháza, Debreceeni út 45.
Munkaszám: 19_37/2023

Mátészalka
belterület

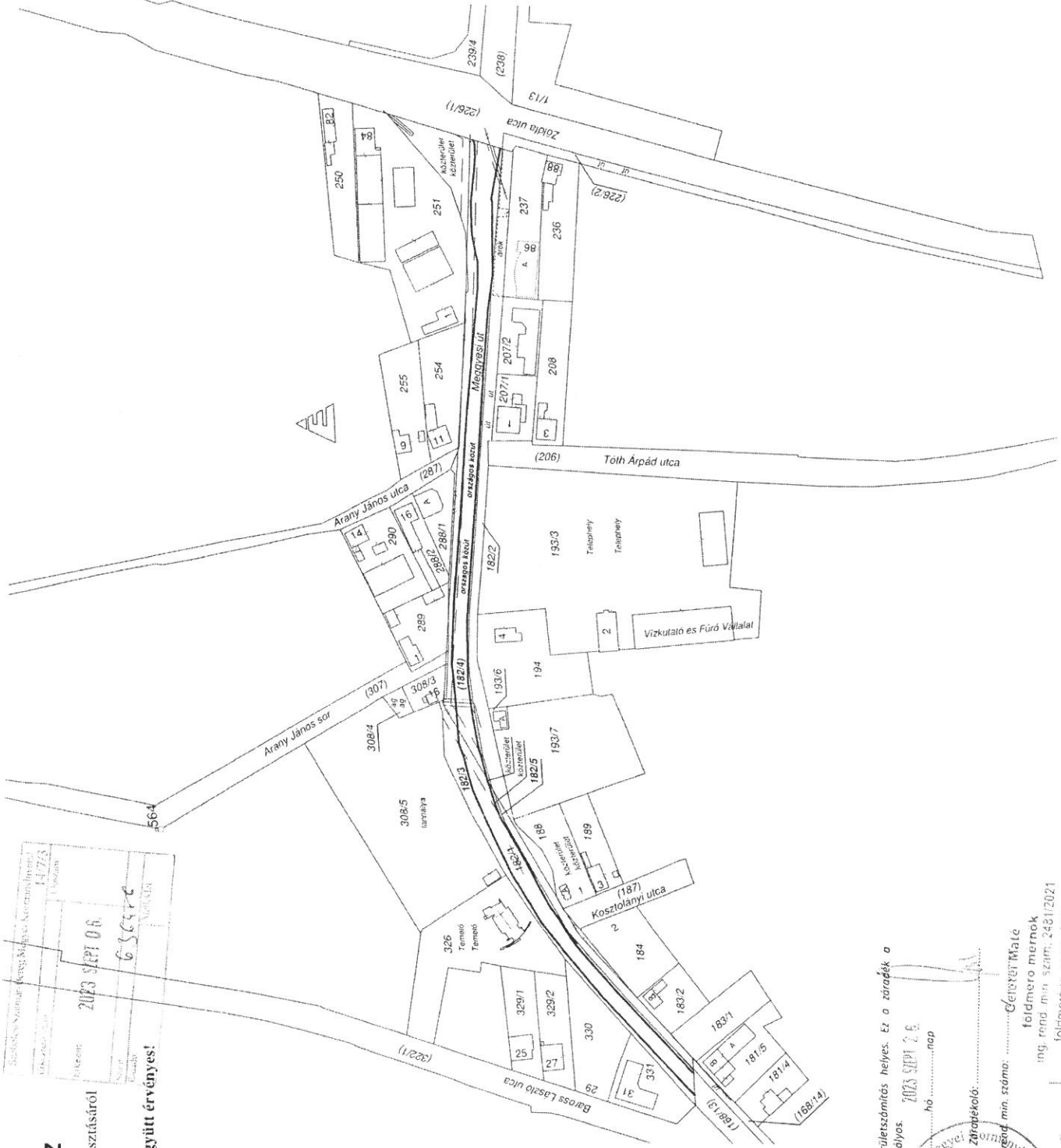
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/680/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 182/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
M=1:2000

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

Évesítés dátuma: 2023.09.06	Évesítés helye: Mátészalka
Évesítő: [Signature]	Évesített: [Signature]
Évesítés célja: [Signature]	Évesített: [Signature]



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!
A változás akaratunknak megfelelően történt:

Nyír-Inzsellér Kft.
4400 Nyíregyháza, Debreceeni út 45.
Adószám: 23412404-2-45
Cégjegyzékszám: 15-09-098945

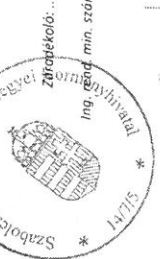
Nyíregyháza, 2023.09.04.

Készítő: [Signature]
Földmérő lg. száma: 10489/2021

Minőséget tanúsító:
Dányi József
Dányi József
Földmérő lg. szám: 1458/1995
GDT-15-6030
IRM 1458/95

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltetésről számítógépes úton készült.

Mátészalka, 2023.09.06. hó nap



Záradékoló:
Ing. rend. min. száma: [Signature]
Földmérő mernök
Ing. rend. min. szám: 2481/2021
Földmérő lg. szám: 7786
6264562023

Nyír- Inzsellér Kft.
4400 Nyíregyháza, Debreceni út 45.
Munkaszám: 19_36/2023

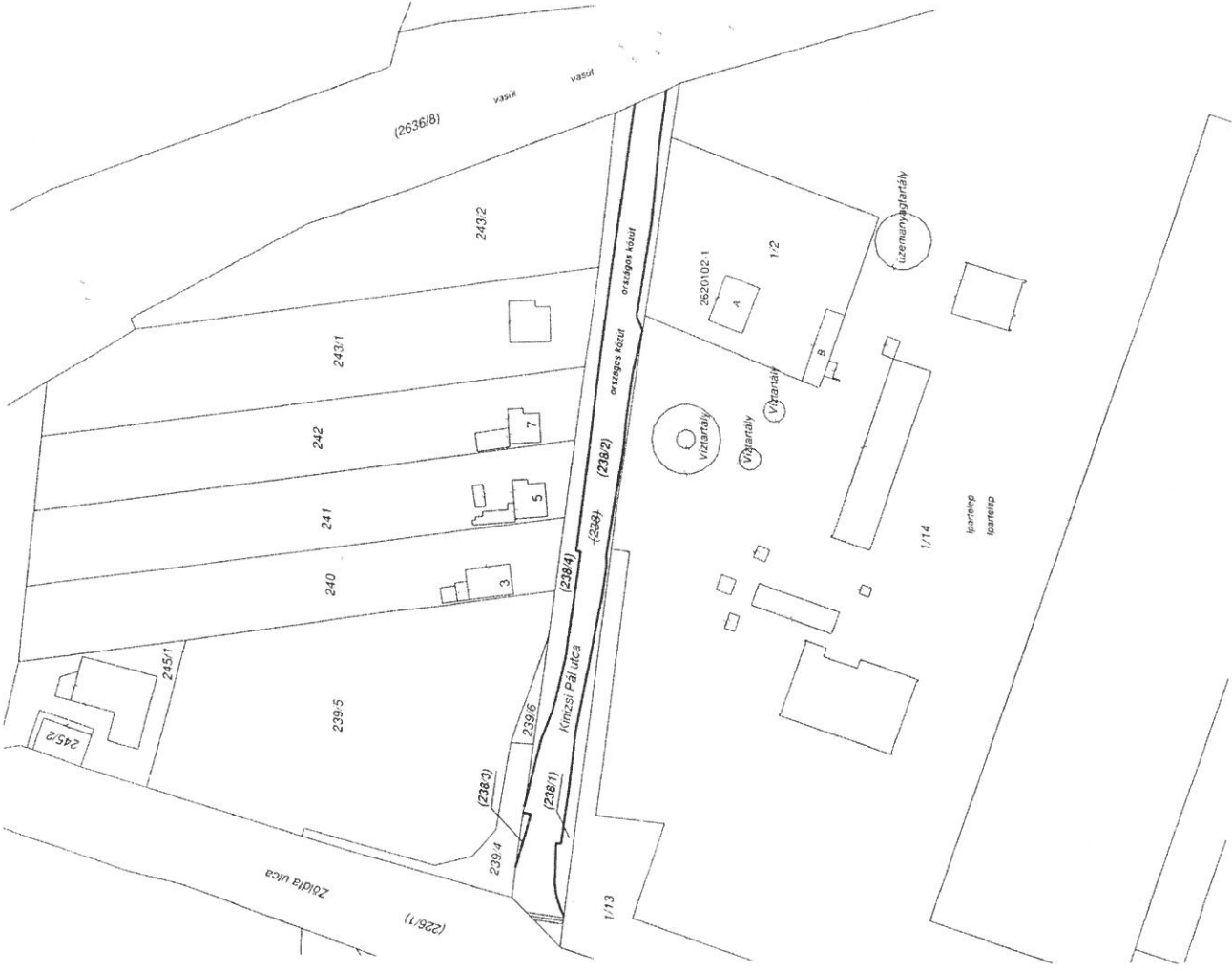
Mátészalka
belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: Z/681/2023

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építési osztály	14/773
Ünnepről	
Dátum: 2023. AUG. 10.	
Szám: 2023. AUG. 10.	
Eljárás: 2023. AUG. 10.	
Szám: 2023. AUG. 10.	
Eljárás: 2023. AUG. 10.	

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 238 helyrajzi számú földrészlet megoszlásáról
M=1:1.500

A változási vázrajz a területkíméletiással együtt érvényes!



A vázrajz méretnek levételére nem alkalmas!

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Nyír-Inzsellér Kft.
4400 Nyíregyháza, Debreceni út 45.
Adatszám: Z/412-02-2-15
Cégjegyzékszám: 15-09-059115
-2-

Nyíregyháza, 2023.08.08.

Készítő:
File Rébeka
Földmérő lg. száma: 10489/2021

Minőséget tanúsító:
Dányi József
Ing. rend. min. szám: 1458/1995



A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2023. SÉP. 0 5.

2023. SÉP. 0 5. nap

Záradékoló:
Ing. rend. min. szám: **Németh Kriszttin**
ut. (előzmény az információs memóra
'9. rend. min. szám: 2268/2015
Földmérő lg. sz.: 10729
GD-T: 15-09-13

JÁNYI JÓZSEF
GD-T: 15-0030
IRM 1458/95

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ


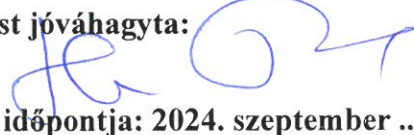
ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 85-26/2024.

Előterjesztés
ingatlanok állami tulajdonba adásáról

Előterjesztés készítéséért felelősök: Vargáné Reszler Erika pénzügyi irodavezető

Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető

Előterjesztés véleményezése:

NÉV: Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: <i>Az előterjesztés és hat. t. megfelel a jogszabályi feltételnek! Potos</i>
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte:  Ellenőrzés időpontja: 2024. szeptember ...	Előterjesztést jóváhagyta:  Jóváhagyás időpontja: 2024. szeptember ...